



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO
SEZIONE FALLIMENTI

N. REG. FALL. 119/06

Si rende noto che il **4 marzo 2008** ad ore 12.00, presso questo Tribunale, Aula del Giudice Delegato dr. Alberto Valle, Piano V°, si procederà alla vendita all'asta **SENZA INCANTO** del seguente immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alle edificazioni abusive, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

Lotto unico: per l'intero (Lotto 4)

Prezzo base: € 44.000,00

Terreni presso discarica "VECELLI" nel Comune di Paese

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere al corretto smaltimento dei rifiuti tossici nocivi presenti nella discarica ed indicati in perizia e a tal fine, contestualmente al versamento del saldo prezzo, dovrà presentare fideiussione o polizza fideiussoria rilasciata da Istituto bancario o compagnia di assicurazione di primaria importanza, del valore di euro 2.616.120,00, a garanzia del corretto smaltimento dei rifiuti presenti nel sito, avente validità fino alla completa bonifica dell'impianto che dovrà essere attestata dalla Provincia di Treviso.

Gli interessati a partecipare all'incanto dovranno, entro le ore 11.00 del giorno 4/3/2008, depositare in Cancelleria offerta in busta chiusa, contenente domanda in carta legale con l'indicazione della somma che si offre in pagamento, il bene che si intende acquistare, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (e se coniugato il relativo regime patrimoniale) del partecipante, accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta d'acquisto nonché due assegni circolari NON trasferibili, intestati alla Curatela del Fallimento, pari uno al 10 % del prezzo offerto per cauzione e l'altro al 20 % del prezzo dagli stessi proposto per fondo spese di trasferimento salvo conguaglio.

L'aggiudicatario, entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione IN ASTA, dovrà versare al curatore il prezzo intero d'acquisto, dedotta la cauzione già versata, con assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare.

In caso di mancanza di offerte per l'asta predetta, si rende noto che il **11 marzo 2008** ad ore 13.00, presso questo Tribunale, Piano V°, Stanza del Giudice Delegato dr. Alberto Valle, si procederà alla vendita all'asta **CON INCANTO** degli immobili sopradescritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura e fermi gli obblighi posti a carico dell'aggiudicatario.

Lotto unico: per l'intero (Lotto 4)

Prezzo base: € 44.000,00

Aumento minimo: € 2.000,00

Gli interessati a partecipare all'incanto dovranno, entro le ore 12.00 del giorno dell'asta, depositare in Cancelleria domanda **In carta legale**, accompagnata da due assegni circolari NON trasferibili, intestati alla Curatela del Fallimento, pari uno al 10 % del prezzo base per cauzione (che verrà acquisita per un decimo in caso di immotivata non partecipazione all'asta) e l'altro al 20 % del prezzo base per fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

L'aggiudicatario, entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione IN ASTA, dovrà versare il prezzo intero, dedotta la cauzione già versata, a mani del curatore. Il mancato pagamento del prezzo nei termini e secondo le modalità stabilite importa la decadenza dall'aggiudicazione ai sensi e per effetti di cui all'art. 587 c.p.c.

La partecipazione alle aste predette implica il riconoscimento di aver preso integrale visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore ZANIN dr. Guido - Cessalto, Via Magnadola 96 - 041/988762 o dalla Cancelleria Fallimentare.
Treviso, li 15/01/2008



IL CANCELLIERE C1
Marisa Barbolla

84531e

Il Giudice Delegato

- letta l'istanza che precede;
- visto il parere favorevole del Comitato dei Creditori ;
- vista la perizia di stima predisposta dall'ing. Piero Bortolin relativa all'unità immobiliare indicata nell'istanza;
- vista la documentazione dell'Agenzia del Territorio del periodo ventennale degli immobili indicati nell'istanza e la documentazione dell'Agenzia del Territorio che attesta l'avvenuta trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento sugli immobili indicati nell'istanza così come predisposta dall'ing. Piero Bortolin;

visto l'art.108 L.F. e l'art. 576 c.p.c.

ordina

procedersi alla vendita senza incanto del seguente bene immobile:

LOTTO 4

Terreni presso discarica "Vecelli"

Identificato dai seguenti dati catastali

Catasto Terreni:

Comune di Paese, Foglio 32

Mappale 33, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.13.45, Reddito Dominicale € 0,42, Reddito Agrario € 0,14;

Mappale 34, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.05.40, Reddito Dominicale € 0,17, Reddito Agrario € 0,06;

Mappale 35, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.84.91, Reddito Dominicale € 2,63, Reddito Agrario € 0,88;

Mappale 36, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.35.02, Reddito Dominicale € 1,09, Reddito Agrario € 0,36;

Mappale 95, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.29.10, Reddito Dominicale € 0,90, Reddito Agrario € 0,30;

Mappale 96, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.19.50, Reddito Dominicale € 0,60, Reddito Agrario € 0,20;

Mappale 97, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 0.50.34, Reddito Dominicale € 1,56, Reddito Agrario € 0,52;

Mappale 98, Incolto produttivo, Classe U, Ha. 1.17.20, Reddito Dominicale € 3,63, Reddito Agrario € 1,21.

Il prezzo di stima del suddetto bene è di complessivi euro 44.000,00. oltre l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al corretto smaltimento dei rifiuti tossico nocivi presenti nella discarica ed indicati in perizia . L'aggiudicatario a tal fine, contestualmente al versamento del saldo prezzo, dovrà presentare fideiussione o polizza fideiussoria, rilasciata da istituto bancario o compagnia di assicurazione di primaria importanza, del valore di euro 2.616.120,00 a garanzia del corretto smaltimento dei rifiuti presenti nel sito, avente validità fino alla completa bonifica dell'impianto che dovrà essere attestata dalla Provincia di Treviso.

disponendo quanto segue

la vendita avrà luogo avanti a sé, nella sala delle udienze pubbliche del Tribunale di Treviso, il giorno 4/9/08 alle ore 16.00.

Il prezzo base di vendita è il prezzo di stima come sopra indicato distintamente per ciascun lotto oltre ad imposte nella misura di legge.

In caso di mancanza di offerte, si procederà a fare un'altra offerta in base all'art. 573 c/c.

Le offerte minime in aumento non potranno essere inferiori a :

Lotto n.4: _____ curo;

Le offerte di acquisto migliorative dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 571 c.p.c. in busta chiusa entro le ore 11.00 del giorno dell'asta presso la Cancelleria Fallimentare, tramite domanda in carta legale con allegati copia di un documento di riconoscimento, del codice fiscale e di due assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare, pari ciascuno al 10% ed al 20% del prezzo base; uno per cauzione e l'altro per fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

Le buste saranno aperte alle ore 12.00 dello stesso giorno avanti al Giudice, alla presenza delle parti interessate per gli incumbenti di cui all'art. 572 c.p.c. per la gara tra gli offerenti - ~~la~~ ^{si} *vedi buste in allegato*
L'aggiudicatario, entro il termine di gg. 30 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente al curatore il prezzo intero, dedotta la cauzione già versata, e l'eventuale integrazione del fondo spese.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

Sono a carico degli acquirenti le volture, la sanatoria delle difformità edilizie e la demolizione delle opere non suscettibili di sanatoria se ed ove presenti.

Restano a carico della procedura fallimentare gli oneri per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli.

La presente ordinanza sarà pubblicata dal Cancelliere a norma

dell'art. 490 c.p.c. e su

La TRIBUNA di Torino / Procura Roma di B. Altieri

• Atto di rinuncia (anche con permesso Postal Telegrafico a pubblicazione sul sito

Internet della società Est. Fabiana Srl, nonché sul sito internet www.este.it e www.este.com,
una sola volta, attraverso 45 ff. prima della data firmata per l'ispirazione di un'ordinanza
Un'estratto dell'ordinanza andrà notificato dal curatore a ciascuno dei creditori

dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

Treviso, 11/12/07

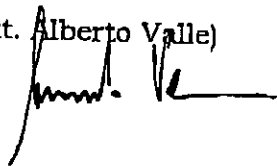
IL CANCELLIERE

(Sig.ra Marisa Barbolla)

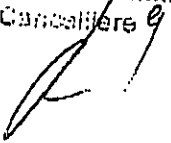


IL GIUDICE DELEGATO

(dott. Alberto Valle)



12.12.07
il Cancelliere



All.c.s.



In mancanza di offerte

DISPONE

procedersi alla vendita all'incanto dei suindicati immobili per il giorno

11 marzo 2008 ore 13,00

Prezzo base: € 44.000,00

Aumento minimo: € 2.000,00

Fermi gli obblighi posti a carico dell'aggiudicatario, siccome precisati sopra.

Gli interessati a partecipare all'incanto dovranno, almeno 1 ora prima dell'asta, presentare in Cancelleria domanda accompagnata da due assegni circolari NON trasferibili, intestati al Tribunale di Treviso, Cancelleria Esecuzioni Immobiliari pari uno al 10% del prezzo base per cauzione (che verrà acquisita per un decimo in caso di immotivata non partecipazione all'incanto) e l'altro al 20% del prezzo base per fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

Il mancato pagamento del prezzo nei termini e secondo le modalità stabilite importa la decadenza dall'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c..

La partecipazione alle aste importa la conoscenza dell'ordinanza di vendita e della perizia di stima.

TRIBUNALE (C-1)
CANCELLERIA

depositato in cancelleria

il 12-12-07

Il Cancelliere